

ANKAUFSPROFIL STAND 2024



Bestandsobjekt in Dresden: Das einstige
Brückeneisterhaus an der Brühlischen Terrasse

Manche sehen Ruinen – wir sehen Möglichkeiten. Andere sehen Brachen – wir das Potential. Wir kaufen Ihre Immobilie. Denn wir haben Visionen.

Wir denken Immobilien neu. Mit visionären Konzepten helfen wir ausgedienten Objekten von gestern zu einem glänzenden Morgen.

Wir bewerten nicht das Ist. Wir bewerten das Kann. Wir sind spezialisiert auf visionäre Konzepte und beherrschen alle Disziplinen der Baurechtschaffung.

Mit unseren Projekten leisten wir auch einen Beitrag an einen gesellschaftlichen wie auch städtebaulichen Mehrwert. Kommunale Gremien verstehen wir als Partner, Zuverlässigkeit als die Basis unseres Erfolgs.

Sie sind Eigentümer einer Immobilie und an einem Verkauf interessiert? Sie sind Vermittler oder Tippgeber? Dann sprechen Sie uns noch heute an – wir erwerben gern.

Bankenunabhängig. Diskret. Unbürokratisch. Professionell.



LAKESIDE
INVESTMENT

ANKAUFSPROFIL STAND 2024

Regionen	Berlin/Brandenburg, Ostseeküste
Lage	<ul style="list-style-type: none">» gute gewachsene Quartierslagen,» sehr gute außerstädtische Lagen,» Lagen am Wasser oder in unmittelbarer Wassernähe,» Tourismusregionen» Lagen mit hohem Entwicklungspotential,» mit Anbindung an ÖPNV
Wohn- und Geschäftshäuser	<ul style="list-style-type: none">» Mietshäuser, Portfolios, auch Plattenbau» Objekte mit Ankermietern oder attraktivem Mietermix» auch mit Instandhaltungsstau, Objekte mit Entwicklungs- und/oder Nachverdichtungspotential» Volumen: ca. 1.500 m² bis 20.000 m² W/NFL
Hotels, Ferienanlagen	<ul style="list-style-type: none">» in guten Ferienregionen» ab ca. 40 Zimmer bis 150 Zimmer» bewirtschaftungsfähiger Zustand
Baugrundstücke, Brachen	<ul style="list-style-type: none">» realisierbare BGF ab ca. 2.000 m² bis 20.000 m²» unbebaute Grundstücke, Abrissgrundstücke» mögliche Nutzungsarten gem. Umgebungsstruktur, B-Plan/FNP: Hotel, Beherbergung, Ferienwohnungen, Tourismus» öffentlich-rechtlich erschlossen
Büro-, Gewerbe-, Industrie-, Handels- und Sonderimmobilien	<ul style="list-style-type: none">» Objekte mit Ankermietern oder attraktivem Mietermix» auch mit Instandhaltungsstau, Objekte mit Entwicklungs- und/oder Nachverdichtungspotential» Volumen: ca. 1.500 m² bis 20.000 m²» Realisierbare BGF (Bestand, Neubau, Revitalisierung) ab etwa 2.000 m² bis 100.000 m²
Erbanteile	<ul style="list-style-type: none">» Erbanteile für alle Immobilien, wie vorstehend aufgeführt



ANKAUFSPROFIL STAND 2024

Hinweis für Tipgeber und Makler:

Tipgeber: Sie kennen Eigentümer, die Immobilien verkaufen möchten, auf die unser Profil zutrifft? Wir garantieren Ihnen eine Tippprovision – abhängig vom Transaktionsvolumen – wenn Ihr Tipp/Ihre Empfehlung ursächlich zum Abschluss eines Kaufvertrages mit uns führt.

Makler: Wir garantieren Ihnen eine diskrete und professionelle Behandlung Ihrer Angebote. Kunden-/Quellenschutz sind für uns selbstverständlich. Vereinbarte Provisionen zahlen wir kurzfristig nach erfolgreich abgeschlossenem Kauf.

Ausschlusskriterien

- » keine schlüsselfertigen Neubauten
- » keine Forward Deals
- » keine Erbbaurechte
- » keine WEGs unter 100%

Ansprechpartner

Ulf Tittel
ut@lakeside-investment.de
+49 172 2912584
www.lakeside-investment.de



Wir entscheiden schnell und zuverlässig. Ohne Gremienvorbehalt. Wir kaufen aus Eigenmitteln oder mit hohem Eigenkapitalanteil. Auf Wunsch legen wir vor Beurkundung einen entsprechenden Nachweis vor.



LAKESIDE
INVESTMENT