

# LAKE SIDE SCHWIELOCHSEE



Lakeside Schwielochsee

© Lakeside Investment GmbH | Architekt: nea\*  
(Stand: Okt. 2022)

## **Symphonie der Sinne. Lakeside Schwielochsee – Grand Natur Resort & Spa**

Ein magischer, unberührter Ort. Eine Oase der Ruhe und Erholung.

Der paradiesische Schwielochsee ist der größte See Brandenburgs und zählt zu den beliebtesten Wassersport- und Ferienregionen Deutschlands. Unberührte Natur, saftige Wiesen, grüne Wälder, kristallklares Wasser bis zum Horizont und die historische Kulturlandschaft des Biosphärenreservats Spreewald bilden den Erlebnisrahmen für Entspannung und Erholung im Lakeside Schwielochsee.

Ankommen und Wohlfühlen. Stress verblasst. Tiefe Entspannung kehrt ein.

Lakeside Schwielochsee ist ein Naturerlebnis für erholungssuchende Familien, Wassersportler, Aktivurlauber sowie Spa- und Kulinarikgenießer. In unvergleichlicher Landschaft, direkt am See, in unverwechselbarer Architektur und mit einem erlesenen Interior Design präsentiert sich Lakeside Schwielochsee als unvergleichlicher und idyllischer Rückzugsort.



L A K E S I D E  
S C H W I E L O C H S E E



Lakeside Schwielochsee  
© Lakeside Investment GmbH | Architekt: noa\*  
(Stand: Okt.2022)

## Das beste Versteck, sich zu finden.

Erholung ist im Lakeside Schwielochsee untrennbar mit der Natur verbunden. Deshalb sind die wichtigsten Zutaten für unser einzigartiges Konzept die besondere Ausstrahlung des Sees, das Integrieren der natürlichen Landschaft, eine außergewöhnliche Architektur, edles Interior Design und erlesene Materialien.

Mit dem preisgekrönten italienischen Architektur- und Designstudio noa\* schaffen wir auf rd. 40.000 Quadratmetern einen besonderen Rückzugsort. Zum Entspannen, zum Erholen, zum Genießen, zum Wohlfühlen – mit Familie, mit Freunden oder allein mit sich selbst.

Die intensiv erlebbare Parkanlage und der See bilden den Erlebnisrahmen Ihres Aufenthaltes in unserem Natur Resort.

In die durchgrünte Landschaft gekonnt integriert, entstehen insgesamt rd. 100 Ferienhäuser und Suiten.



LAKESIDE  
SCHWIELOCHSEE



Lakeside Schwielochsee

© Lakeside Investment GmbH | Architekt: noa\*  
(Stand: Okt. 2022)

## Eindrucksvolle Seeblicke aus fast allen Häusern.

„The Beach“ – direkt am Boden, „The Forest“ – leicht erhoben und „The Hill“ – ganz auf Stützen gebaut – so unterstreichen die skulpturalen Baukörper die vom See nach Süden hin leicht ansteigende Topographie. Das Ergebnis: eine ausdrucksvolle Gliederung, maximaler Seeblick aus fast allen Häusern und Suiten, viel Licht, viel Charme, viel Privatheit. Dabei ist die ikonische Bauform der Häuser nicht zufällig gewählt: Sie ermöglicht ein Versickern von Niederschlagswasser auch unter den Baukörpern und schafft zusätzlichen Raum.

Riesige Fenster zum See und nach Süden, private Terrassen und natürliche Materialien lassen Landschaft und Gebäude zu einer untrennbaren Einheit verschmelzen. Raffiniert gestaltete Grundrisse der Häuser und Suiten sind intimer Rückzugsort und geselliger Lebensraum zugleich – für zwei bis sechs Gäste.

Natürliche Materialien, warme Farben, angenehme Oberflächen und edles Design – und natürlich viel Licht – sind die perfekten Zutaten für eine wohlige Gemütlichkeit. Zudem zelebrieren die Häuser und Suiten im Lakeside Schwielochsee eine eindrucksvolle Aussicht: Den herrlichen See und die liebevolle Natur haben Sie immer im Blick.



LAKESIDE  
SCHWIELOCHSEE

# LAKE SIDE INVESTMENT



Lakeside Schwielochsee

© Lakeside Investment GmbH | Architekt: noa\*  
(Stand: Okt. 2022)

## **Lakeside Investment. Potentiale erkennen. Werte schaffen. Werte erhalten.**

Wir planen, entwickeln und realisieren innovative Konzeptimmobilien an den Standorten Berlin/Brandenburg, Dresden und Ostseeregion. Unser Kerngeschäft: Das Entwickeln von Wohn- und Ferienimmobilien und der Erwerb von Bestandsimmobilien mit Entwicklungspotential.

Unsere Kompetenzen umfassen alle Phasen der Projektentwicklung – von der Auswahl des Standorts, der Konzeption, über die Planung bis hin zur Realisierung und Vermarktung oder die Positionierung im Eigenbestand.

Jedes Projekt gehen wir ganzheitlich an. Wir denken Konzept und Architektur bis zu Ende. So schaffen wir einzigartige und wertstabile Immobilien, in denen sich Menschen wohlfühlen, weil Lage, Architektur und Ausstattung bis ins Detail begeistern.

Auch als Erwerber Ihrer Immobilie sind wir Ihr kompetenter, zuverlässiger und vertrauter Partner.

Unsere Projekte realisieren wir dank unserer bonitätsstarken Gesellschafter mit einem hohen Anteil an Eigenkapital. Dies ermöglicht uns kurze Entscheidungswege sowie schnelle Reaktionszeiten.

### **Lakeside Investment GmbH**

Ulf Tittel | +49 172 2912584 | [ut@lakeside-investment.de](mailto:ut@lakeside-investment.de) | [www.lakeside-investment.de](http://www.lakeside-investment.de)



L A K E S I D E  
I N V E S T M E N T